

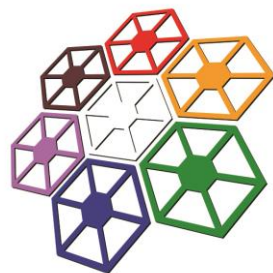


BELGRADE
INVESTMENT
DAYS

THE NEW
INVESTMENT
MEETING POINT



***СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И СМЕШТАЈ
СТАРИХ ЛИЦА–ПРОЈЕКТИ***



BELGRADE INVESTMENT DAYS

НАЗИВ ПРОЈЕКТА	Дом за стара лица “СВЕТИ НИКОЛА SENIOR HOME”
ЛОКАЦИЈА	Космај, Неменикуће, Градска општина Сопот
ПРЕДЛАГАЧ ПРОЈЕКТА	ФЕЕЛ ФООД доо, Милана Ракића 125г, Београд www.domzastarebeograd.rs
ОПИС ПРОЈЕКТА	Градња најсавременијег дома за стара лица у Србији, на 40 минута од центра Београда, 60 минута од аеродрома и 12км од аутопута. Планина Космај је заштићена као посебан резерват природе што локацију чини идеалном за боравак и рехабилитацију. Објекат пројектован уз примену свих прописа из правилника о раду домова са социјалним стандардом преузетим из високо развијених европских земаља. Предвиђен смештај домаћих и иностраних пензионера, изузетан ниво здравствене заштите, услуге и осмишљен друштвени садржај. Капацитет дома 140 корисника: 57 двокреветне, 4 полуапартмана, 9 апартмана и 3 јединице интензивне неге. Омогућује ефикасан рад особља, а корисницима уз умерене цене, луксузан, удобан и адекватан смештај. Спратност објекта Су+Пр+И+ПК. Бруто грађевинска површина 2650 квм, 100 ари грађевинског земљишта.
ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТА (ЕУР)	2 милиона €, поврат инвестиције 6-7 година, могуће проширење
МОДЕЛ ПАРТНЕРСТВА	Кредит, партнерство или продаја пројекта
СТАТУС ПРОЈЕКТА	Спремно одмах за градњу, грађевинска дозвола, плаћене таксе

